

康定市东大街及新市后街城市更新项目情况

一、项目基本情况

(一) 国民经济和社会发展规划及行业专项规划概况

1、“十四五”规划关于城市更新规划概况

《四川省国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》提出：全面提升城市品质。实施城市更新行动，加强城市规划设计，强化城中村和城乡结合部的规划建设管理。建设韧性城市，提升城市建筑灾害防御能力，完善应急基础设施。建设绿色城市，打造生态休闲公园和绿色健身廊道，构建城市生态绿地系统，优化城市路网结构，提升绿色出行便利程度。建设智慧城市，推进社区治理、交通管理等领域智慧创新应用。建设人文城市，传承历史文脉，保护城市传统风貌，加强历史文化街区保护利用，建设文化休闲街区。改造老旧街区、老旧小区、老旧厂区，改善提升人居环境质量。推动智能建造、绿色建材与建筑工业化协同发展。

《甘孜藏族自治州国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》提出：建设宜居宜业城镇。巩固“18+2”魅力县城建设成果，培育创建省级百强中心镇，建设省级特色小镇。开展县城基础设施补短板行动，加快城镇道路桥梁、供水排水、消防安全、停车场等基础设施建设，推进城镇供水、污水和垃圾处理设施建设与运营。实施城市更新行动，加强城镇老旧小区改造，实施绿化、亮化、美化、净化工程，打造公园城镇。建设 4 个高海拔县城供氧设施，新建扩建 11 个县城集中供暖设施，推广太阳能建筑应用，鼓励采用新型建材、新型建造方式，新建免维护、零碳排放建筑。完善城镇公共服务设施，推进智慧安全社区建设。完善城镇商贸网点布局，开展集市交易试点，培育“赶场”经济。

《康定市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》提出：提高城镇综合承载能力。围绕建设宜居宜业宜游城镇，加快完善基础设施和公共服务。加强城镇道路、桥梁、公共停车场、充电桩等交通设施建设，实施城镇供水工程和排水防涝工程，加强城镇水厂、污水和垃圾处理设施建设与运营，有序开展地下综合管（廊）线规划建设。实施城市修补工作，加强城镇风貌建设，完善老旧小区改造及水电、路、气、绿化等配套基础设施，加大新都桥、金汤等集镇沿线建筑立面整治力度，打造公园城镇。完善城镇教育、医疗、就业、文化等公共服务设施，大力发展城镇公交，促进城镇公共服务向农村延伸。实施城市地热集中供暖工程。

2、行业专项规划

《住房城乡建设部关于扎实有序推进城市更新工作的通知》（建科〔2023〕30 号）提出，发挥城市更新规划统筹作用。依据城市体检结果，编制城市更新专项规划和年度实施计划，结合国民经济和社会发展规划，系统谋划城市更新工作目标、重点任务和实施措施，划定城市更新单元，建立项目库，明确项目实施计划安排。坚持尽力而为、量力而行，统筹推动既有建筑更新改造、城镇老旧小区改造、完整社区建设、活力街区打造、城市生态修复、城市功能完善、基础设施更新改造、城市生命线安全工程建设、历史街区和历史建筑保护传承、城市数字化基础设施建设等城市更新工作。

《四川省城市更新工作指引》提出，对具有一定建成年限、设施环境有待

提升的老旧居住区、低效公共空间，通过建筑或设施局部改建、修缮翻新、功能置换、景观整治等方式，更新改造市政基础设施，多途径补增公服设施，打造15分钟生活圈。对老旧商业区、老旧厂区等，通过腾退优化产业空间、混合升级功能业态等方式，植入新经济、新业态、新场景，促进产业转型与能级提升。以“资源利用、彰显特色”为更新价值导向，有序腾退老旧商业区低端业态，推进传统业态升级改造，植入新业态，营造新场景，培育特色性的主题商业，形成差异化发展，让老旧商业区焕发新活力。

《康定市跑马山“山城一体”重大项目提升规划方案》提出，为了加快推进康定“景城一体、山城一体”建设，贯彻落实习近平总书记“以人民为中心推动城市建设”发展思想，坚定文化自信，推动民生发展的重大举措。落实甘孜州第十二次党代会精神，主动融入甘孜州战略布局，发挥首位城市作用，彰显康定优秀文化和生态价值，升级城市文化旅游品牌，打造主客共享型文化旅游示范城市的坚定抓手。目前康定市委、市政府依法依规成功收回跑马山景区开发运营权，顺利完成了跑马山“民生资源国营化”体制改革，接下来将举全市之力、聚全市之智把跑马山重塑为康定市的核心地标、城市名片，将全新的“市民公园”呈现在公众面前，按照项目推动进程故编制本规划—康定市跑马山城一体重大项目提升规划方案，本项目属于其中策划项目之一。

（二）项目基本情况

1、参与主体

实施机构：康定市住房和城乡建设局

项目业主：康定市兴睿投资管理有限责任公司

2、项目概况

（1）项目建设性质

新建项目，保障性安居工程及城市更新-老旧街区改造，属于有一定收益的公益性事业领域的项目

（2）建设内容

道路改造长度 0.81 千米；雨水管网改造长度 0.81 千米，污水管网改造 1.63 千米，东大街及新市后街建筑外立面改造 3.74 万平方米，室内展陈 0.54 万平方米配套建设安装标识标牌，城市家具等配套附属设施。

二、经济社会效益分析

（一）社会效益分析

1、项目建设有利于改善居民生活条件

老旧街区往往存在基础设施老化失修的问题，如道路破损、水电管网陈旧、排水不畅等。改造项目对这些基础设施进行全面更新和升级，能有效提升居民日常生活的便利性和安全性。道路拓宽与交通标线优化将缓解拥堵，提升居民通勤效率；新增停车位规范车辆停放，减少占道乱象；雨污分流管网改造可改善水体污染问题；同时，老旧街区普遍缺乏公共服务设施，如休闲广场、健身器材、社区医疗站等。改造过程中，增设这些设施，能极大地丰富居民的精神文化生活，满足居民的多样化需求，显著提升居民的生活品质和幸福感。

2、项目建设有利于推动城市可持续发展

项目采用系统性改造模式（道路、管网、街区一体化），为老旧城区更新提供可复制的经验，推动城市治理现代化。通过对老旧街区的改造，能够优化城市

空间布局，提高土地利用效率。比如，拆除违章建筑和不合理的建筑，重新规划功能分区，使商业、居住、休闲等空间更加合理，提升城市空间的整体利用价值。同时，在改造中融入绿色环保理念，增加绿化面积，推广节能设施，能够改善城市生态环境，降低能源消耗，促进城市的可持续发展。改造后的街区与周边区域更好地衔接和融合，提升城市的整体形象 and 品质，增强城市的吸引力和竞争力。

3、项目建设有利于传承和弘扬历史文化

许多老旧街区承载着城市的历史记忆和文化底蕴，是城市历史文化的重要载体。改造项目在注重功能提升的同时，对具有历史价值的建筑和街区进行保护和修缮，保留城市的历史风貌和文化特色。深入挖掘和展示地方特色文化，通过打造文化街区、历史博物馆等形式，传承和弘扬城市的历史文化，增强居民的文化认同感和自豪感，让城市在现代化进程中依然保持独特的文化魅力。

（二）经济效益分析

1、项目建设有利于带动相关产业发展

老旧街区改造涉及众多领域，能够直接拉动建筑、装修、建材等行业的需求。从房屋的修缮加固、基础设施的更新换代，到景观绿化、公共设施的建设，都需要大量的建筑材料和专业的施工服务。这为建筑企业、装修公司以及建材供应商等带来了业务增长机会，促进了相关产业的繁荣，带动上下游产业链的协同发展，进而推动区域经济增长。

2、项目建设有利于创造就业机会

在老旧街区改造项目的实施过程中，从前期的规划设计、施工建设，到后期的运营管理，都需要大量的劳动力。这为当地居民提供了丰富的就业岗位，包括建筑工人、技术人员、管理人员以及商业服务人员等。就业机会的增加，提高了居民的收入水平，增强了居民的消费能力，进而刺激了区域内的消费市场，形成经济发展的良性循环。

3、项目建设有利于吸引投资与旅游

改造后的老旧街区，整体形象和品质大幅提升，成为城市的新亮点，能够吸引更多的投资和游客。对于投资者来说，基础设施升级将显著提升周边土地及房产价值，吸引开发商投资，形成良性经济循环，推动产业升级和创新发展。对于游客来说，具有特色的街区改造项目，如历史文化街区的保护与开发，成为了新的旅游景点，吸引游客前来观光游览、消费，带动了当地旅游业及相关产业的发展，增加了旅游收入，促进了区域经济的多元化发展。

三、项目投资估算与资金筹措方案

（一）投资估算

项目投资 9459.18 万元，工程费 7486.81 万元，工程建设其他费用 1146.77 万元，预备费 573.60 万元，建设期利息 245.00 万元，债券发行费用 7 万元。

（二）资金筹措方案

本项目总投资 9459.18 万元，资金来源于专项债券资金和财政性资金。其中，项目资本金 2459.18 万元，占总投资的 26%，由康定市财政统筹安排；专项债券资金总需求为 7000.00 万元，占项目总投资的 74%，2025 年拟申请发行 7000.00 万元，发行期限为 20 年期，债券利率 3.5%。

2. 资金使用计划

项目所筹资金将根据项目实施计划和实时建设进度来进行合理分配，且将全部投资于本项目，具体数额应当根据进度支出。在保证项目工程投资资金充足的情况下，充分利用且不浪费当年度专项债券融资额度。按照建设进度，项目投资计划为6个月投入，具体的资金使用计划详见下表：

项目资金使用计划表

单位：万元

序号	项目	合计	建设期
			2025年3月-8月
1	资金使用	9,459.18	9,459.18
1.1	建设投资支出	9,207.18	9,207.18
1.2	债券利息支出	245.00	245.00
1.3	债券发行费用	7.00	7.00
2	资金筹措	9,459.18	9,459.18
2.1	资本金	2,459.18	2,459.18
2.2	专项债券资金	7,000.00	7,000.00

四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）预期收益

1、项目收入

本项目收入来源主要为垃圾处理费收入。项目收入为专项收入，纳入地方政府性基金预算管理。债券存续期运营收入共计23670.35万元。

2、项目成本

本项目主要成本包括经营成本（包括燃料动力费、职工工资及福利、管理费用、维修费、其他费用）、固定资产折旧与摊销费、财务费及相关税费。债券存续期项目总成本共计19939.75万元。

3、项目资金平衡情况

本项目建成后能形成稳定现金流，债券期末累计资金结余 4334.86 万元。用于资金平衡的净收益（息前净现金流）的金额为 15989.86 万元，债券本息合计 11900.00 万元，偿债覆盖倍数为 1.34 倍，项目不存在资金缺口，能够实现融资平衡。

项目资金平衡测算表

单位：万元

项目		合计	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
资金来源																						
1	项目资本金	2459.18	2459.18																			
2	专项债券资金	7000	7000																			
3	企业息前净现金流量	15989.86		564.18	622.05	682.89	746.81	769.22	789.40	785.62	803.98	822.90	842.38	862.44	883.11	904.39	926.32	948.90	972.16	996.12	1020.79	1046.21
资金来源小计		25449.04	9459.18	564.18	622.05	682.89	746.81	769.22	789.40	785.62	803.98	822.90	842.38	862.44	883.11	904.39	926.32	948.90	972.16	996.12	1020.79	1046.21
资金占用																						
1	项目建设投资	9207.18	9207.18																			
2	发行费	7.00	7.00																			
3	归还本金	7000																				7000
4	归还利息	4900.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00
资金占用小计		21,114.1	9,459.1	245.0	245.0	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	245.00	7245.00

	8	8	0	0																	
当年资金结余	4334.86	-	319.18	377.05	437.89	501.81	524.22	544.40	540.62	558.98	577.90	597.38	617.44	638.11	659.39	681.32	703.90	727.16	751.12	775.79	-6198.79
期末累计资金结余		-	319.18	696.23	1134.12	1635.93	2160.15	2704.55	3245.17	3804.15	4382.05	4979.43	5596.87	6234.97	6894.37	7575.68	8279.58	9006.74	9757.86	10533.65	4334.86

五、项目绩效目标

目标 1：完成项目建设施工道路改造 791.355m，雨水管网改造 0.81km，污水管网改造 1.63km，街区建筑改造约 3.74 万 m²，街区景观改造若干内容（含新增街区构造物、小品、标识标牌、导向设计、城市家具等）；室内展成设计约 0.54 万 m²；增加划线停车位 132 个。

目标 2：在 2025 年 8 月 31 日前完成项目竣工验收。

目标 3：债券存续期内实现年度收支平衡和总体收支平衡。

目标 4：贯彻落实国家政策方针，补齐当地旅游基础设施短板，增强景区内联动，带动周边土地增值，促进康定市城市经济发展。

六、潜在影响项目的风险评估

（一）生态环境风险

风险识别：生态环境风险主要指在建设阶段，老旧街区改造存在多重生态环境风险。施工产生的扬尘、机械尾气造成大气污染；施工废水与生活污水未经处理排放，威胁水体环境；各类施工设备和车辆引发噪声污染，干扰周边居民生活；建筑垃圾随意堆放、生活垃圾清理不及时，导致固体废物污染；拆除建筑与清理植被，破坏生态景观，影响生物多样性及土壤结构。运营阶段，风险依然存在。商业活动繁荣使能源消耗激增，若以传统化石能源为主，会加剧气候变暖；人流量和商业活动带来垃圾量大幅增长，处理不善会污染土壤、水体和空气；污水排放量增多，污水处理能力不足则会导致水质恶化；景观设施维护不当，易引发水体富营养化等问题。

风险控制措施：针对建设阶段风险，可采取施工现场设置围挡、定时洒水降尘，选用清洁能源车辆与低排放施工机械等措施，减少大气污染；建设废水处理设施，确保施工废水与生活污水达标排放，保护水体；合理规划施工时间，采用低噪声设备并配备隔音措施，降低噪声干扰；对建筑垃圾分类回收，及时清理生活垃圾，解决固体废物问题；尽可能保留原有生态景观，对受损植被进行恢复，采用环保施工方式保护土壤。在运营阶段，推广清洁能源，对建筑进行节能改造，提升能源利用效率；完善垃圾分类设施，加强宣传教育，优化垃圾处理流程；升级污水处理系统，提高处理能力；定期维护景观设施，防止水体富营养化，以此降低生态环境风险。

（二）政府管理风险

风险识别：政府管理风险主要指在项目建设过程中，政府可能面临规划不合理风险，如对街区功能定位不准、改造方案缺乏前瞻性，导致资源浪费或无法满足实际需求。项目审批流程繁琐或监管不力，易出现违规建设、工期拖延等问题。资金管理上，可能存在专项债资金分配不均衡、使用效率低下，甚至出现挪用、截留等情况。在运营阶段，政府对街区的商业运营监管不到位，可能引发恶性竞争、市场秩序混乱等问题。公共服务配套设施的维护管理不善，会影响居民和商户的体验。此外，政策的不稳定或调整不及时，也可能使项目的预期收益受损，降低投资者信心。

风险控制措施：针对建设阶段风险，政府应加强前期规划，深入调研街区现状和需求，科学制定改造方案，并组织专家进行论证。简化项目审批流程，明确各部门职责，加强对建设过程的监督检查，确保项目按时按质完成。建立健全资金管理制度，合理分配专项债资金，加强对资金使用的审计和监管，防止资金滥

用。在运营阶段，政府要完善商业运营监管机制，制定行业规范，维护市场秩序。加大对公共服务配套设施的维护投入，建立长效管理机制，及时解决设施老化、损坏等问题。同时，保持政策的稳定性和连续性，根据实际情况及时调整优化政策，加强与投资者的沟通，增强市场信心，保障项目的可持续运营。

（三）设计风险

风险识别：设计风险主要指在项目建设中，设计方面存在诸多风险。功能设计上，可能对老旧街区未来的商业、居住等功能需求预估不足，导致改造后的空间无法满足实际使用，如停车位规划过少、商业空间布局不合理等。此外，对老旧建筑的结构特点和安全状况评估不准确，可能在改造施工中引发安全事故。景观设计若缺乏对街区历史文化特色的挖掘和传承，改造后的街区将失去独特韵味，难以吸引居民和游客。在运营阶段，设计未充分考虑后期维护成本和难度，如选用昂贵且不易维护的材料和设施，会增加运营负担。而且，若设计不能适应未来发展变化，如未预留智能化设施的安装空间，将使街区在运营中逐渐落后，降低竞争力。

风险控制措施：针对建设阶段的设计风险，需在前期进行充分的调研和分析，通过问卷调查、实地走访等方式，精准把握居民和商户的需求，合理规划功能布局。聘请专业的结构工程师对老旧建筑进行详细检测和评估，制定科学的改造方案，确保施工安全。在景观设计上，深入挖掘街区的历史文化元素，融入到建筑风格、公共空间等设计中，打造独特的街区风貌。对于运营阶段的设计风险，要在设计时充分考虑后期维护的便利性和经济性，选择耐用、易维护的材料和设施。同时，秉持前瞻性设计理念，预留足够的空间和接口，为未来智能化、信息化设施的升级改造创造条件，以提高街区的可持续运营能力。

（四）施工风险

风险识别：施工风险主要指在施工过程中，施工安全方面，老旧街区建筑结构老化，施工时易发生坍塌、高空坠落等事故，且街区内人员密集，增加了安全管理难度。施工质量风险也不容忽视，部分施工单位可能为追求进度或降低成本，偷工减料，使用不合格材料，导致工程质量不达标。此外，施工进度常受天气、周边居民干扰等因素影响，可能出现工期延误，进而增加项目成本。同时，施工过程中的噪声、扬尘、污水排放等会对周边环境造成污染，引发居民投诉，影响项目推进。在运营阶段，施工遗留的隐蔽工程质量问题，可能在后期暴露，增加维修成本和安全隐患。

风险控制措施：为应对施工风险，需采取一系列有效措施。安全管理上，施工前对老旧建筑进行全面结构检测，制定针对性的安全施工方案，加强对施工人员的安全教育和培训，设置明显的安全警示标识。质量把控方面，严格审查施工单位资质，加强对材料和施工工艺的监管，建立质量追溯体系，确保工程质量。合理安排施工进度，制定详细的施工计划，充分考虑天气等不利因素，提前做好应对预案，加强与周边居民的沟通协调，争取理解与支持。针对环境污染问题，采取有效的降尘、降噪、污水处理措施，减少对周边环境的影响。对于运营阶段可能出现的施工遗留问题，在项目验收时进行严格的隐蔽工程检查，要求施工单位提供质量保修承诺，降低后期运营风险。

（五）供应商风险

风险识别：供应商风险主要指在项目建设阶段，部分供应商可能因生产能力不足，无法按时、足量供应建筑材料、设备等物资，导致项目工期延误。一些供

应商提供的产品质量不达标，如劣质的建筑钢材、防水材料等，会影响工程质量，埋下安全隐患。此外，供应商可能存在价格波动风险，在项目执行过程中，因原材料价格上涨等因素单方面提高供货价格，增加项目成本。在运营阶段，负责维护保养设备或提供服务的供应商，若服务质量不佳，如维修不及时、服务态度差等，会影响街区的正常运营和居民体验。若供应商出现财务危机或经营不善，可能中断服务，给项目带来较大困扰。

风险控制措施：针对建设阶段的供应商风险，在选择供应商时，应进行严格的资质审查和实地考察，评估其生产能力、信誉状况和产品质量。与供应商签订详细、明确的合同，约定供货时间、质量标准、价格调整机制等条款，明确双方权利义务。建立供应商动态评估机制，定期对供应商的表现进行考核，一旦发现有问题，及时采取措施，如要求整改或更换供应商。对于运营阶段的供应商风险，同样要在合同中明确服务标准和违约责任，加强对供应商服务过程的监督和管理。同时，与多家供应商保持联系，建立备用供应商库，以便在主供应商出现问题时，能够迅速切换，保障街区运营不受较大影响。

（六）融资风险

风险识别：融资风险主要指在项目建设阶段，融资风险主要体现在资金筹集不足。专项债额度可能无法满足项目全部资金需求，且配套资金落实困难，导致项目建设资金链紧张，影响工程进度。融资渠道单一，过度依赖专项债，一旦专项债发行遇阻或政策调整，项目资金来源将受严重影响。利率波动也是风险因素之一，若采用浮动利率融资，市场利率上升会增加项目利息支出。在运营阶段，项目收益未达预期，无法按时足额偿还债务本息，将引发偿债风险。此外，宏观经济环境变化、金融政策收紧等，可能使再融资难度加大，影响项目后续的维护和升级。

风险控制措施：针对建设阶段的融资风险，需拓宽融资渠道，除专项债外，积极争取银行贷款、引入社会资本等，实现多元化融资。提前规划资金，确保专项债与配套资金合理安排，明确资金到位时间节点。合理选择融资方式，根据市场利率走势，选择固定利率或浮动利率融资，必要时进行利率套期保值。对于运营阶段的风险，要科学评估项目收益，制定合理的收益目标和偿债计划。加强项目运营管理，提高运营效率，增加项目收入，确保有足够资金偿还债务。密切关注宏观经济和金融政策变化，提前做好应对准备，增强再融资能力，保障项目持续稳定运营。

七、还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

八、主管部门和项目单位职责

1、主管部门职责

财政部门职责：负责项目申报发行阶段按照“自审自发”职责分工做好重点审核工作，对债券资金“借、用、管、还”实行全过程监管；指导项目主管部门和项目单位做好事前绩效评估；配合落实项目配套财政资金，负责按照合同约定或项目进度拨付债券资金；负责督促项目单位按时偿还债券本息；负责会同相关单位将专项债券对应项目形成的国有资产纳入国有资产管理、会同相关单位加强资产的日常统计和动态监控；负责组织债券资金绩效管理；负责政府债券信息公开。

发改部门职责：负责项目申报发行阶段按照“自审自发”职责分工做好重点审核工作；按时间节点督促项目建设单位认真履行项目建设责任，督促和调度项目建设进度，确保项目如期推进，严格按照相关批复文件中列明的建设范围开展建设；负责配合财政部门开展专项债券资金督查工作。

行业主管部门职责：负责项目申报发行阶段按照“自审自发”职责分工做好重点审核工作，指导本行业专项债券项目规划储备、需求梳理和“一案两书”编制报送，并对其真实性和有效性负责；负责指导项目单位开展事前绩效评估，制定绩效目标，同步审核后报同级财政部门审定；负责指导本行业严格按照融资平衡方案规范使用专项债券资金，确保资金专款专用；负责对专项债券项目建设运营情况进行动态监管，统筹协调相关部门保障项目建设进度，如期实现专项收入；负责督促项目单位加强专项债券项目收支管理，确保按照还本付息的要求，将专项债券项目形成的政府性基金收入、专项收入及时足额缴入国库；负责督促项目单位加强专项债券项目对应资产管理，将专项债券项目对应形成的资产转入国有资产管理，确保项目资产独立性和确认资产权益归属，严禁专项债券对应资产和权益用于为融资平台公司等企业融资提供担保和抵押，不对项目资产进行转移和划拨注入企业。

2、项目单位职责

康定市兴睿投资管理有限责任公司作为本项目业主单位，主要职责如下：

负责编制报送“一案两书”，并对其真实性和有效性负责；开展事前绩效评估，制定绩效目标，经项目主管部门审核后，报同级财政部门审定；加强项目前期准备，避免“钱等项目”造成债券资金闲置，在确保资金使用合法合规、工程质量安全的前提下，加快项目建设和资金使用进度。负责按照项目融资平衡方案开展项目建设和运营，在依法合规、确保工程质量安全的前提下及时形成支出，对债

券资金支付资料的真实性负责。

负责定期评估项目成本、预期收益和对应资产价值等，发现风险及异常情况及时向项目主管部门报告；负责履行项目管理责任，定期向财政部门、发改部门、项目主管部门报告项目实施进度和专项债券资金支出进度、收支结余情况，配合财政、审计等部门做好专项债券资金的检查、审计和监督，并对所报送数据的真实性承担相应法律责任；负责专项债券项目收支管理，确保将专项债券项目形成的政府性基金收入、专项收入足额上缴，专门用于专项债券本息偿付。

负责专项债券项目对应资产管理，将专项债券项目对应形成的资产转入国有资产管理；负责对债券资金使用、项目建设运营和资产管理等情况进行信息公开；负责做好数据填报等相关工作。

九、补充说明

根据发行计划及额度安排，此项目2025年拟申请发行7000万元，本次拟发行4000万元，期限20年。